

ZÁPISNICA č.11/09/20

z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 24.9.2020 o 18⁰⁰ hod. v Teriakovciach

Prítomný starosta obce: Miroslav Angelovič

Prítomní poslanci: Ing. František Chovanec

Ing. Miroslav Jurašek

Martin Kalakaj

JUDr. Vladimír Peteja

Ing. Martin Šima

Ing. Miroslav Viktor

Neprítomný: Ľubomír Zakuťanský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie jedenásteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta). Prítomných poslancov a hostí privítal a prečítal program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť OZ Pod Roveň o prenájom obecného pozemku pod cestou
4. Výstavba nájomných bytov obce (informácia)
5. Odkúpenie pozemku vhodného na výstavbu MŠ
6. Schválenie Municipálneho úveru Univerzál vo výške 100 000,00 €
7. Rôzne
8. Otázky o dopyty občanov
9. Záver

Starosta vyzval poslancov na zmenu a doplnenie programu. Poslanec Martin Šima navrhol doplniť do programu oznámenie o zmene otváracích hodín od firmy Anasyn, s.r.o. Poslanec Vladimír Peteja navrhol rokovať o možnosti požiadať Ministerstvo financií o bezúročnú pôžičku, na ktorú máme nárok z dôvodu výpadku príjmov z daní fyzických osôb počas obdobia koronakrízy. Poslanci hlasovali za doplnenie obidvoch bodov do programu a schválili program rokovania. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanec Martin Kalakaj a Vladimír Peteja. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.101/09/20.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť OZ Pod Roveň o prenájom obecného pozemku pod cestou
4. Výstavba nájomných bytov obce (informácia)
5. Odkúpenie pozemku vhodného na výstavbu MŠ
6. Schválenie Municipálneho úveru Univerzál vo výške 100 000,00 €
7. Zváženie bezúročnej pôžičky od Ministerstva financií
8. Oznámenie o zmene otváracích hodín firmy Anasyn, s.r.o.
9. Rôzne
10. Otázky o dopyty občanov
11. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta prečítal uznesenia z 10. zasadnutia a skonštatoval, že v sledovaní zostávajú uznesenia č.84/07/20, 88/07/20, 89/07/20, 90/07/20 a 98/07/20. Ostatné uznesenia boli splnené.

3. Žiadosť OZ Pod Roveň o prenájom obecného pozemku pod cestou

Starosta oznámil, že zmluva ohľadom prenájmu obecného pozemku pod cestou bola po stretnutí s právnikom OZ Pod Roveň upravená podľa požiadaviek obce. Poslanci mali návrh upravenej zmluvy k nahliadnutiu.

Starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 102/09/20.

4. Výstavba nájomných bytov obce (informácia)

Starosta informoval poslancov o nájomných bytoch. Uviedol, že po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva došlo k doplneniu zmlúv a taktiež že sa zúčastnil rokovania so ŠFRB. Všetky dokumenty boli odoslané na ŠFRB a bude sa na čakať na rozhodnutie o schválení pôžičky a dotácie.

5. Odkúpenie pozemku vhodného na výstavbu MŠ

Starosta informoval o stretnutí s majiteľmi nehnuteľnosti a oznámil, že požadujú 58€ za m². Je potrebné ešte rozhodnúť, či sa bude odkupovať celý pozemok, teda aj s cestou. Ak áno, majitelia budú žiadať právo prechodu cez obecný pozemok k svojej nehnuteľnosti. Poslanec Vladimír Peteja upozornil na nedostatočnú prípravu na kúpu pozemku, a na malú výmeru pozemku pre výstavbu MŠ. Starosta dodal, že výstavba novej škôlky je v záujme obce a najmä v záujme občanov, pretože do obce prichádza čoraz viac mladých rodín a kapacita našej škôlky je nepostačujúca. Poslanec Martin Šima v rámci diskusie oznámil, že má od architektky

neoficiálne stanovisko k vybudovaniu dvojtriednej škôlky. Starosta a poslancov oboznámil s normovými plochami, ktoré by mala škôlka mať. Spoločne diskutovali a podrobne sa zaoberali parametrami plánovanej MŠ a dostatočnej rozptylovej plochy okolo MŠ. Zhodli sa na odkúpení celého pozemku aj s cestou, ale požadovali zníženie ceny za m² za cestu. Starosta prečítal návrh uznesenia a poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.103/09/20.

6. Schválenie Municipálneho úveru Univerzál vo výške 100 000,- €

Starosta predstavil poslancom výsledok jednania s bankou. Poslanci mali možnosť vyjadriť sa k výške aj k podmienkam úveru. Po vzájomnej diskusii sa zhodli, že sa bude pokračovať v pôvodnom úvere ktorý už máme, a navrhli ho navýšiť na sumu 110 000,- €. Starosta prečítal návrh uznesenia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.104/09/20.

7. Zváženie bezúročnej pôžičky od Ministerstva financií

Starosta odovzdal slovo poslancovi Vladimírovi Petejovi, ktorý informoval, že môžeme podať žiadosť o bezúročnú pôžičku od Ministerstva financií. Pôžička je bezúročná a je možnosť, že vláda môže splátky odpustiť. Podmienkou je, že samospráva môže žiadať toľko, koľko bol výpadok financií na dani z príjmu FO počas obdobia koronakrízy. Naša obec mala výpadok v sume 13 780,- €. Poslanci diskutovali a zisťovali potrebné informácie na stránke Ministerstva financií.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.105/09/20.

8. Oznámenie o zmene otváracích hodín firmy Anasyn, s.r.o.

Starosta oboznámil poslancov o zmene otváracích hodín.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.106/09/20.

9. Rôzne

V rámci rôzneho poslanec Martin Šima predniesol ponuku firmy, ktorá má záujem o prenájom obecného pozemku. Chce tam postaviť solárnu elektrárňu. Firma žiada nájom na 20 rokov a ponúka nájomné 400 € za 1ha na rok. Poslanci nesúhlasili s ponukou. Ďalej poslanec Martin Šima informoval, že situácia v uličke pri obecnom úrade je už neúnosná, obyvatelia sa sťažujú na prejazd ťažkých nákladných vozidiel, ktoré denne prichádzajú k stavbám rodinných domov v lokalite Na Kruhu. Stavebníci sa nemajú ako dostať k svojim stavbám, pretože ich prístupová cesta je už rok uzavretá, preto prechádzajú cez obecnú cestu. Svoju cestu šetria a ničia obecnú cestu. Cesta je neustále znečistená blatom, je tu prach, hluk, otrasy. Obyvatelia hrozia zablokovaním cesty.

Poslanci sa zaoberali týmto problémom, poslanec Vladimír Peteja navrhol, aby stavebná komisia odporučila starostovi požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia týkajúceho sa obmedzenia. V prípade nedodržania by hrozili sankcie.

Nakoniec sa poslanci so starostom dohodli, že sa napíše otvorený list pre OZ Na Kruhu, kde bude uvedené, že bol tento problém riešený na obecnom zastupiteľstve, a taktiež, že stavebníci majú vydané stavebné povolenie s tým, že budú používať prístupové cesty. Pokiaľ nebude urobená náprava, pristúpi sa k uzavretiu obecnej cesty. Bude tam aj požiadavka, aby bol každý člen OZ s týmto listom oboznámený.

Starosta odovzdal majetkové priznania predsedovi komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Vladimírovi Petejovi.

10. Otázky a dopyty občanov

11. Záver

V závere zasadnutia sa starosta prítomným poďakoval za účasť a za aktívnu spoluprácu a ukončil 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Teriakovciach.....*19.11.2020*.....

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Martin Kalakaj

JUDr. Vladimír Peteja

[Redacted signature]
[Redacted signature]

Miroslav Angelovič
starosta obce Teriakovce

